

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud                      Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa                              St-1589/2013  
Dužnik              ASSUMO d.o.o. u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 162, OIB: 40189943554

### I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.01.2020. DO 21.04.2020.

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zk.ul. 1248 k.o. Remete, kč.br. 2198/1 u naravi dvorište Jazbina površine 88 m<sup>2</sup> i 2198/3 u naravi kuća u Jazbini br. 15 i dvorište površine 1168 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1256 m<sup>2</sup>.

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi se ovršni postupak broj Ovr-3312/11 ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Nakon formalnog prekida i nastavka postupka predmet se vodi pod poslovnim brojem **Ovr-3516/2019**. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.450.000,00 kn. Dana 20.11.2019.g. održana je javna dražba na kojoj se pojavio jedan zainteresirani kupac, te za nekretninu ponudio 1.616.900,00 kn. Međutim, sud je zaključkom donesenim 22.11.2019.g. dosudu predmetne nekretnine oglasio nevažećom. Naime, sud je utvrdio kako postupku Ovr-3516/2019 nije priklopljen spis Ovr-1021/19 istog suda u kojem je određena ovrha na istoj nekretnini. Sud je odredio da će priklopiti spis, te provesti jedinstven postupak.

Općinski građanski sud u Zagrebu donio je dana 05.12.2019.g. rješenje Ovr-1021/19 kojim se obustavlja navedeni ovršni postupak ovrhovoditelja odvjetnika Alena Ivkovića obzirom da je prijedlog za ovrhu podnesen nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Na navedeno rješenje nije uložena žalba. Stoga je Općinskom građanskom sudu u Zagrebu predložen nastavak postupka u predmetu Ovr-3516/2019.

U predmet Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-1070/2019 dostavljeno je očitovanje o tužbenom zahtjevu uz prijedlog za nastavak postupka.

Odvjetnik Alan Ivković iz Rijeke uputio mi je 'Zahtjev za plaćanje ostalih obveza stečajne mase' u kojem u bitnome navodi da je zastupao stečajnog dužnika, te traži isplatu iznosa od 183.081,25 kn. Odvjetnika Ivkovića pozvala sam na preciziranje zahtjeva na način da mi dostavi sve račune uz navođenje poduzetih radnji. Nakon što je isti udovoljio traženju, otklonila sam zahtjev jer smatram da ne postoji obveza stečajnog dužnika. Člankom 156. Stečajnog zakona propisano je da u ostale obveze stečajne mase spadaju tražbine odvjetnika za pružene usluge tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka u vezi sa zaštitom i ostvarenjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu. Uvidom u račune i dokaze o poduzetim radnjama utvrdila sam da je većina radnji poduzeta prije 19.01.2019.g., samo što su računi izdani naknadno. Nadalje, smatram kako niti jedna od poduzetih radnji ne udovoljava drugom uvjetu iz članka 156. odnosno niti jedna od radnji nije poduzeta u vezi sa

zaštitom i ostvarenjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu. Niti jednom radnjom stečajna masa dužnika nije i ne bi bila očuvana ili povećana zbog poduzetih radnji.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina opisana pod točkom I koja nije unovčena obzirom da je sud dosudu oglasio nevažećom.

## III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 21.04.2020. do 21.07.2020.g.

Urgirati provođenje ovršnog postupka Ovr-3516/2019 i okončanje parnica o pravima na imovini koja čini stečajnu masu (P-1070/2019).

Mjesto i datum

Zagreb, 21.04.2020.g.

Stečajni upravitelj

Antonija Galić